

Comune di SAN VITO DEI NORMANNI
Ufficio Tributi
Piazza Carducci
72019 San Vito dei Normanni (BR)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITÀ / INABITABILITÀ PER RIDUZIONE 50% BASE IMPONIBILE IMU

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
C.F. _____, residente in _____
via _____ n. _____, cap _____ Tel. _____
_____/_____, proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei
seguenti immobili siti nel Vostro territorio:

indirizzo	Estremi catastali						
Via/n.c.	Int	Foglio	P.IIIa	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

Pratica edilizia n:

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000)

• che a decorrere dalla data di presentazione della presente dichiarazione l'immobile sopra riportato risulta **INAGIBILE/INABITABILE**, per le ragioni di seguito specificate (*barrare il punto interesse*), **come da documentazione fotografica allegata:**

- ☐ strutture orizzontali (solai e tetti di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo per l'incolumità a cose o persone, con rischi di crollo;
- ☐ strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo per l'incolumità e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- ☐ mancanza totale di impianto elettrico;
- ☐ mancanza totale di impianto idrosanitario;
- ☐ immobile allo stato grezzo (rustico);
- ☐ necessità di rifacimento della copertura per presenza di infiltrazioni d'acqua nell'unità immobiliare;
- ☐ mancanza totale di **serramenti** esterni;
- ☐ fabbricati oggetto di ordinanze di sgombero o di demolizione

• che l'immobile sopra riportato **non è di fatto utilizzato** e che non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettera c), d), ed e) della legge 05/08/78, 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Il dichiarante è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico Comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione; qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità-inabitabilità auto-dichiarati verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

Il dichiarante autorizza il trattamento dei propri dati personali che verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Si allega:

- copia documento d'identità in corso di validità;
- documentazione fotografica comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto;
- planimetria catastale corrispondente allo stato di fatto dei luoghi .

DATA

Il Dichiarante